



Menetlusosaline
Vastavalt nimekirjale

10.03.2025 nr 5-2/1562-1

Salme alevikus Sõrve mnt 17 detailplaneeringu kehtestamise teade

Vastavalt planeerimisseaduse § 139 lõikele 6 teatame, et Saaremaa Vallavalitsuse [04.03.2025 korraldusega nr 2-3/188](#) kehtestati Salme alevikus Sõrve mnt 17 detailplaneering.

Detailplaneeringuala suurusega ca 0,7 ha hõlmab Salme alevikus Sõrve mnt 17 katastriüksust (katastritunnus 71401:001:0923, 100% maatulundusmaa, pindala 7092 m²). Detailplaneeringu eesmärgiks on katastriüksuse jagamine kolmeks ehitusõigusega krundiks, ühele krundile ehitusõiguse määramine vabatahtlike päästjate hoone ehitamiseks ja kahele krundile ehitusõiguse määramine elamu ja abihoonete ehitamiseks. Detailplaneeringuga kavandatu on Salme aleviku ja Salme valla sisemaa üldplaneeringuga kooskõlas.

Detailplaneeringuga moodustatakse 2 üksikelamu krunti ja 1 tootmismaa krunt vabatahtlike päästjate hoonele. Elamukruntidele on kavandatud elamu ja kuni 4 kõrvalhoonet (suurim lubatud ehitisealune pind on 400 m², elamu suurim lubatud kõrgus on 9 m ja abihoonel kuni 6 m). Tootmismaa krundile on kavandatud peahoone ja vajadusel üks kõrvalhoone (suurim lubatud ehitisealune pind on 500 m², peahoone põhimahu suurim lubatud kõrgus on 10 m, vooliku kuivatustorni osas kuni 15 m ja abihoonel kuni 5 m). Lisaks eeltoodule võib kruntidele rajada kaks kuni 20 m² ehitisealuse pindalaga ja kõrgusega kuni 5 m väikehoonet (puukuur, väliköök, mängumaja vms).

Juurdepääs kruntidele on kavandatud avalikult Mere tänavalt. Detailplaneeringuga on kavandatud uue tuletõrje veevõtukohta rajamine munitsipaalomandis Sõrve mnt 13 maaüksusele. Tuletõrje veevõtukohta rajab vallavalitsus. Veevarustus ja kanalisatsioon on planeeritud ühisveevärgi ja ühiskanalisatsiooni baasil. Kavandatud on liitumine kaabelsidega. Planeeritud hoonete küte lahendatakse lokaalsena. Planeeritava ala sademevesi käideldakse omal krundil.

Detailplaneeringu elluviimisega ei avaldata olulist mõju tegevuse ala ja selle lähiümbruse kultuuri- ning looduskeskkonnale, majanduslikele ja sotsiaalsetele aspektidele. Detailplaneeringu materjalidega on võimalik tutvuda tööaja jooksul Saaremaa vallavalitsuses aadressil Tallinna tn 10, Kuressaare (ruum 308) ning digitaalselt valla kodulehel <https://www.saaremaavald.ee/detailplaneeringud#kehtestatud> ja [siin](#).

Lugupidamisega

(digitaalselt allkirjastatud)

Kätlin Kallas
planeeringuteenistuse juhataja

Piret Paiste, 452 5093
piret.paiste@saaremaavald.ee

Tallinna 10, Kuressaare, Saaremaa vald, 93819 Saare maakond / registrikood 77000306 /
452 5000 / vald@saaremaavald.ee / www.saaremaavald.ee